

**DESCRIPCION MODELO JADE PROYECTO: COQUITO HILLS**

**ARQUITECTO DISEÑADOR: CRISTINA ANGUIZOLA**

JADE	AREA ABIERTA FIJA (METROS CUADRADOS)	AREA CERRADA FIJA (METROS CUADRADOS)	AREA TOTAL FIJA (METROS CUADRADOS)	AREAS A FUTURO (METROS CUADRADOS)	
2R+1B+EST	33.42	100.11	133.53	TERRAZA	17.45
				RECAMARA 3 Y BAÑO 2	25.14
2R+1B+EST+TERR	50.87	100.11	150.98	RECAMARA 3 Y BAÑO 2	25.14
3R+2B+EST	33.42	125.25	158.67	TERRAZA	17.45
3R+2B+EST+TERR	50.87	125.25	176.12	N/A	

- 3 recámaras, 2 baños, sala-comedor, garaje doble y terraza abierta.
- Cocina con fregador doble, revestido parcialmente de azulejos.
- Muebles de cocina aéreo y base en hidrófugo.
- Sobre de granito en cocina.
- Portal
- Lavandería cerrada con tina de lavar doble, pileta de aseo en área exterior.
- closet de hidrófugo en todas las recámaras.
- Revestimiento completo en baños.
- Revestimiento de baldosas en áreas cerradas, lavandería, portal, terraza.
- Servicio Sanitario principal y secundario con inodoro, ducha y lavamanos empotrado en sobre de granito con su mueble en hidrófugo.
- Puertas de ducha en todos los baños.
- Cielo Raso de gypsum en áreas cerradas y cielo raso PVC en garaje, portal y aleros.
- Ventanas Corredizas de vidrio liso con marco de aluminio y mallas metálicas.
- Salidas para aire acondicionado en todas las recámaras y en sala-comedor.
- Salida para tv / teléfono en sala y en todas las recámaras.
- Puerta frontal de metal con marco de madera.
- Puerta de sala – terraza corrediza de vidrio liso con marco de aluminio.
- Puerta exterior lavandería de hierro con su malla metálica.
- Puertas interiores MDF.
- Tuberías de agua fría, caliente, salida para calentador de agua (no incluye calentador).
- Sistema de gas 100 lb.
- Techo tipo teja metálica con estructura de carriolas.
- Tinaquera y pared de medidor de bloques y concreto.